



Legenda:

- Confini Comunali
- Beni storici culturali D.Lgs 42/2004
- Classe geologica 4 (Art. 15.3)
- Classe geologica 3 (Art. 15.3)
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Zona A - Perimetro zone di recupero (Art.14.6a)

Zona A - Edifici da conservare (Art.14.6a)

Zona A - Edifici con minore valore ambientale (Art. 14.6a)

Giardini privati di interesse paesaggistico e ambientale (Art.14.6a1)

Zona B - TUC - residenziale ad alta densità (Art. 14.6b)

Zona C1-TUC - residenziale a saturazione intensiva (Art. 14.6c)

Zona C2 - TUC - residenziale a saturazione estensiva (Art. 14.6d)

Zona C3 - TUC - piani attuativi attuati-in fase di attuazione- convenzionati (Art. 14.6e)

Zona C5 -TUC - case sparse (Art. 14.6f)

Zona D1-TUC - comparti produttivi- industriale - artigianale esistente (Art. 14.6g)

Zona G -commerciale esistente e di ristrutturazione (Art. 14.6h)

Zona S -Servizi = Standard quantitativi - disciplinato dal Piano dei Servizi

Zona S -Servizi = Standard quantitativi in progetto - disciplinato dal Piano dei Servizi

Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato
- AMBITI AGRICOLI

Zona E1 - Aree destinate alle attività agricole - edificabili (Art. 14.8 a)

Zona E2 - Aree destinate alle attività agricole - inedificabili (Art. 14.8b)

Zona E3 - Aree destinate alle attività agricole florevivaistiche (Art. 14.8c)

AMBITI BOSCHIVI

Zona Eb1 - Aree boschive non comprese nel PIF (Art. 14.9a)

Zona Eb2 - Aree boschive non trasformabili comprese nel PIF (Art. 14.9b)

Zona Eb3 - Aree boschive trasformabili comprese nel PIF (Art.14.9c)

R - FASCE DI RISPETTO (Art. 14.10a)

R1 - Cimiteriale

R2 - Corsi d'acqua

R3 - Stradale

R4 - Elettrodotti

R5 - Pozzi Acquedotto

MOBILITA' (Art. 5.13)

Aree per viabilità

Intersezione stradale da riqualificare - disciplinato dal Piano dei Servizi

Rete sentieristica esistente

Rete ciclabile Provinciale

Regione Lombardia

Provincia di Lecco

Unione dei Comuni Lombarda della Valletta
Perego - Rovagnate - Santa Maria Hoè

Comune di Santa Maria Hoè

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE - PdR

Tavola 13b

PdR	
scala 1:2.000	Piano delle Regole
data	12/ 2013
Con modifiche a seguito delle osservazioni accolte	
ADOZIONE	Delibera del C.C. n°del.....
PARERE DI CONFORMITA' PTCP LECCO	n°del.....
APPROVAZIONE	Delibera del C.C. n°del.....
PUBBLICAZIONE	B.U.R.L.n°.....del.....

I PROGETTISTI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Antonio Meroni Architetto

Alfredo Coppa Architetto

Lorenzo Coppa Pianificatore

PIANI E PASSAGGIO per Perego Rovagnate Santa Maria Hoè
22066 Mariano C.se via XX Settembre 54E www.architetticoppa.it

I disegni sono di proprietà dello studio.
Tutti i diritti riservati a norma di legge.

Divieto di realizzare costruzioni o vani con destinazione residenziale e funzioni annesse alla residenza, anche dell'imprenditore agricolo.